

ZARZĄDZENIE Nr 102.2024
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 04 czerwca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia w obrębie Nowa Święta**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) zarządzam, co następuje:

- §1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:
- 1) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/>,
 - 2) umieszczenie na <http://www.gminazlotow.pl/zlotow/ssi.html>,
 - 3) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,
 - 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW przeznaczonych do zbycia

poz.	Oznaczenie nieruchomości					Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania	cena w zł ¹	Forma zbycia	Termin zapłaty ²
	wg ewidencji gruntów			wg KW							
	obręb	nr działki	pow. /ha/	udział	nr						
1	Nowa Święta	118/8	0,1643	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja we wsi Nowa Święta, w odległości 8 km od miasta powiatowego Złotów i 1,5 km od Jez. Śmiardowskiego, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany (samosiejki), media (energia, woda) dostępne z nieruchomości sąsiedniej, dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną, użytek gruntowy- RVI	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... ³ ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej; -możliwość uzyskania warunków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	86 400	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej
2	Nowa Święta	118/9	0,1654	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja we wsi Nowa Święta, w odległości 8 km od miasta powiatowego Złotów i 1,5 km od Jez. Śmiardowskiego, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany (samosiejki), media (energia, woda) dostępne z nieruchomości sąsiedniej, dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną, użytek gruntowy- RVI	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... ⁴ ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej; -możliwość uzyskania warunków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	87 000	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej
3	Nowa Święta	118/10	0,1942	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja we wsi Nowa Święta, w odległości 8 km od miasta powiatowego Złotów i 1,5 km od Jez. Śmiardowskiego, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany (samosiejki), media (energia, woda) dostępne z nieruchomości sąsiedniej, dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną, użytek gruntowy- RVI	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... ⁵ ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej; -możliwość uzyskania warunków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	102 100	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej

4	Nowa Święta	118/1 1	0,1957	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja we wsi Nowa Święta, w odległości 8 km od miasta powiatowego Złotów i 1,5 km od Jez. Śmiardowskiego, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany (samosiejki), media (energia, woda) dostępne z nieruchomości sąsiedniej, dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną, użytek gruntowy- RVI	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... ⁶ ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej; -możliwość uzyskania warunków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	102 900	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej
5	Nowa Święta	118/1 1	0,2129	1/1	PO1Z/00027368/3	lokalizacja we wsi Nowa Święta, w odległości 8 km od miasta powiatowego Złotów i 1,5 km od Jez. Śmiardowskiego, w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych, zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej, teren płaski w kształcie zbliżonym do prostokąta, niezabudowany (samosiejki), media (energia, woda) dostępne z nieruchomości sąsiedniej, dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą utwardzoną, użytek gruntowy- RVI	- Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego; - w „Studium uwarunkowań... ⁷ ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej; -możliwość uzyskania warunków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	brak	93 500	przetarg ustny nieograniczony	przed zawarciem umowy notarialnej

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni od 2024.06.07 do 2024.01.28
2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu od 2024.06.07 do 2024.07.19
3. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej.
4. Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami, w siedzibie i godz. pracy Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl

¹ Cena nieruchomości określa cenę wywoławczą w przetargu. Sprzedaż objęta jest 23% stawką podatku VAT.

² Zapłata stanowić będzie uzyskaną cenę sprzedaży nieruchomości w kwocie brutto.

³ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

⁴ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

⁵ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

⁶ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.

⁷ „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r.